

**Zarządzenie Nr 93 /11**  
**Wójta Gminy Dobromierz**  
**z dnia 05 października 2011 r.**

**w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu ustalonego na dzień 10 listopada 2011 r.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz .U. Nr 207, poz 2108 z późn. zm), zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia przetargu ustalonego na dzień 10 listopada 2011 r. powołuję komisję w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji	-Edward Krumplewski
Członek Komisji	- Monika Borysewicz
Członek Komisji	- Sebastian Hałdaś
Członek Komisji	- Dorota Dymek
Członek Komisji	- Lilianna Błyskosz

§ 2

Warunki przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabytkowej położonej w Pietrzykowie określone są w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
(-) Jerzy Ulbin

Przygotowała: Lilianna Błyskosz

**WARUNKI PRZEPROWADZENIA I PRZETARGU**  
**ustnego nieograniczonego ustalonego na dzień 10 listopada 2011 r.**  
**na sprzedaż nieruchomości zabytkowej położonej w Pietrzykowie.**

**I. Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2011 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu plac Wolności 24, sala nr 5 I piętro.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana zabytkowym wiatrakiem holenderskim położonym na działce nr 149/7 o pow. 0,15 ha w miejscowości Pietrzyków.

2. Nabywca obiektu zabytkowego nie może zbyć obiektu przed przeprowadzeniem niezbędnych prac remontowych.

Do nabywcy należy również:

- a) prawidłowe zabezpieczenie obiektu w terminie 1 roku od daty kupna nieruchomości ,
- b) wykonania remontu obiektu i zagospodarowania otoczenia w terminie 3 lat od daty zakupu nieruchomości.

**3. W przypadku nie zrealizowania prac remontowych w terminie określonych w umowie notarialnej Gminie Dobromierz przysługuje prawo odkupu nieruchomości za cenę stanowiącą 50 % wartości ceny , za jaką nabywca kupił nieruchomość od Gminy.**

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy dla działki nr 149/7 przewiduje następujące przeznaczenie- MN-1 teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej istniejącej.

**5. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 68.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).**

6. Wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) winno być wpłacone najpóźniej do dnia 7 listopada 2011 r. na konto Gminy Dobromierz podane w ogłoszeniu o przetargu.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zabytkowej zostaje obniżona o 50 %

10. Nieruchomość zabytkowa posiada księgę wieczystą KW 23238 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy.

11. Nabywca jest zobowiązany do zwrotu Gminie Dobromierz kosztów geodezyjnych związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży w kwocie 763,00 zł .

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. W każdym przypadku wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być w całości zapłacona przez nabywcę nie później niż do 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

15. Biorący udział w przetargu oferenci obowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz upoważnienia podmiotu przystępującego do przetargu do podejmowania decyzji w zakresie prowadzonego postąpienia.

16. Osoby fizyczne obowiązane są przedstawić komisji dokument tożsamości, osoby prawne aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo w oryginale, dokument tożsamości osoby reprezentującej.

17. W terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej.

18. Wójt Gminy Dobromierz zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Dobromierz, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

20. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

21. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wpłacone wadium zostanie w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu zwrócone na wskazanie przez nich konto bankowe.

22. W przypadku nie wyłonienia kandydata na nabywcę Wójt Gminy Dobromierz postanowi, co do dalszego sposobu zagospodarowania powyższych nieruchomości.